

# Bela Crkva | Kosovska | 243m2

**Cena: 138.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

**Ulica i broj:** Kosovska  
**Kvadratura:** 243  
**Površina zemljišta:** 380  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2752128  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. Atraktivna i luksuzna nekretnina, moderne arhitekture čiji stil je podređen kvalitetu i komforu. Visokih građevinskih standarda, najkvalitetnijih ugradnih materijala u svim aspektima gradnje i odlične multifunkcionalnosti prostora. Izvanredan spoj savremenog i opuštajućeg ambijenta. Kuća je zidana 2022. godine, po strukturi je šestosobna i nalazi se u mirnom i prijatnom okruženju sa puno zelenila. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja, pri čemu svaka etaža ima preko 110 m2. Objekat poseduje 2 kupatila sa prirodnom ventilacijom, od kojih kupatilo u prizemlju raspolaže hidromasažnom kabinom za 2 osobe. Dve prostrane terase od po 12 m2. Natkriven parking prostor površine 23 m2. Ambijentalno osvetljenje. Reflektori na pokret. Termoizolacija. Etažno grejanje na pelet ili struju. Energetski pasoš razreda A+ . Uknjižena na punu kvadraturu. Mogućnost parkiranja više vozila unutar parcele. Odličan izbor za sve opcije životnog i/ili poslovnog prostora. U cenu je uključena ugradna kuhinja i tehnika. Kuća je apsolutno bez ulaganja. Brzo useljiva. Za svaku preporuku! Kompletna infrastruktura na udaljenosti od 700m od centra Bele Crkve.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555