

KUĆA NA BUBNJU, kod hotela Tami Residence, dvorište 118m², 186m²

Cena: 227.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Lole Stojanovića
Kvadratura: 237
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna

Šifra oglasa: 03-3911018
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se polovina porodične kuće na Bubnju, u blizini hotela Tami Residence. Površine 186m² + garaža i pomoćna prostorija od 51m². Na placu od 435m² sa uređenim načinom korišćenja, zasebni deo dvorišta površine 118m². Kuća ima P+2+Pk, novije gradnje, sastoji se od tri stambene jedinice na prizemlju, prvom spratu i potkrovlju i u delu dvorišta izdvojena garaža i ostava. U prizemlju je dvosoban stan, površine 42m². Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na prvom spratu je komforan trosoban stan, površine 99m². Koji čine veliko predsoblje, dnevna sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na dve terase, dve spavaće sobe sa izlazom na još jednu veliku terasu, prostorije za americki plahar, dva mokra čvora (kupaćilo i zaseban toalet). Na potkrovlju je dvosoban stan, površine 45m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Gornje etaže imaju svoje zasebne ulaze kao u zgradi. Spoljna stolarija u prizemlju drvena, na spratu PVC sa roletnama i u PK, aluminijumska. Grejanje je u prizemlju i prvom spratu sa kotlom na pelet i dodatnim kaminom. Postoji mogućnost kupovine zasebnih jedinica, obzirom da su sve etažno izdvojene u katastru. Uknjižena sa upotrebnom dozvolom, privatna svojina. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555