Funkcionalan poslovni prostor sa privatnim prilazom ID#3359

Cena: 68.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 31
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-4004914
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Fotine Pejović

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor površine 26 m², uknjižen 1/1, dok je stvarna površina po merenju približno 30–31 m². Prostor se nalazi u mirnom okruženju porodičnih kuća, na odličnoj lokaciji, a odlikuje ga zaseban ulaz preko privatnog dvorišta kojem nema pristup niko drugi. Dvorište pruža dodatnu funkcionalnost i mogućnost korišćenja kao parking prostora ili prilaza, uz postojeću metalnu nadstrešnicu. Prostor poseduje mokri čvor, standardnu visinu plafona, zaseban strujomer i vodomer. Trenutno je opremljen hladnom komorom sa rashladnim sistemom, a može se koristiti za različite poslovne delatnosti. Zahvaljujući zasebnom pristupu, privatnosti i funkcionalnosti, predstavlja odličnu priliku kako za sopstveni posao, tako i kao investiciju. Cena: 68.000 € Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%