

Zemun-Plac sa panoramskim pogledom na Dunav ID#5282

Cena: 3.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: 13.maj (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 10000

Šifra oglasa: 03-3642396

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2025

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Na prodaju je ekskluzivno gradsko građevinsko zemljište na samoj obali Dunava, udaljeno svega 3 km od Pupinovog mosta, u pravcu ka Batajnici. Parcela poseduje izuzetnu lokaciju - jednom stranom izlazi direktno na reku, što je čini posebno atraktivnom za različite investicione projekte. Prema informacijama o lokaciji, dozvoljena je izgradnja objekata visine do 12 m, sa dve podzemne etaže, dok je maksimalna zauzetost 25% površine. Moguć je dogovor sa investitorom, kao i podela zemljišta na manje parcele u skladu sa potrebama budućih kupaca. Ovo zemljište predstavlja retku priliku za ulaganje na prestižnoj lokaciji uz reku. Postoji mogućnost kupovine još jedne identične parcele pored! Viber/Telegram/WhatsApp - Samo poruke: 063/691-321 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555