Prodaja četvorosobnog stana na Vračaru u Molerovoj

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 117
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan površine 117 m² u mirnom, jednosmernom delu Molerove ulice na Vračaru. Nalazi se na prvom spratu uredno održavane stambene zgrade sa šest spratova i liftom.   Raspored prostorija   Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i terase sa izlazom iz dnevnog boravka.   Centralni hodnik povezuje sve prostorije, dok organizacija spavaćeg dela omogućava dodatnu privatnost. Najveća spavaća soba je izdvojena, a preostale dve spavaće sobe i kupatilo povezani su zasebnim hodnikom.   Stan je dvostrano orijentisan i dobro prirodno osvetljen. Jedna strana gleda prema unutrašnjem dvorištu i zelenilu, a druga prema mirnom delu Molerove ulice.   Stanje i karakteristike stana   Stan je kompletno renoviran kvalitetnim materijalima, ne zahteva dodatna ulaganja i odmah je useljiv.   Prodaje se sa nameštajem i tehnikom, osim umetničkih slika. U cenu su uključeni kuhinja sa belom tehnikom, ugradni plakari i ostali nameštaj.   Grejanje je centralno, preko sistema Beogradskih elektrana, a stan je opremljen klima-uređajem.   Stanu pripada podrumska prostorija površine 6 m², dok je stanarima na raspolaganju zajednički parking zgrade sa kontrolisanim pristupom preko rampe.   Lokacija   Molerova ulica nalazi se u centralnom delu Vračara, u okruženju koje odlikuju razvijena infrastruktura i dostupnost brojnih sadržaja. U neposrednoj okolini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, muzeji, restorani i kafići.   Kupcima kojima

Šifra oglasa: 03-4016371
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

odgovara ovaj deo Vračara dostupni su i drugi stanovi za prodaju na Krunskom vencu iz naše ponude.   Renoviran četvorosoban stan u Molerovoj ulici, sa tri spavaće sobe, terasom i parkingom za stanare, pruža kvalitetne uslove za porodično stanovanje na Vračaru.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.