

Trosoban-useljiv-B.P.Pavla

Cena: 216.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 105
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3961981
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Odlična nekretnina sa mnogo mogućnosti! U pitanju su dva posebno uknjižena stana, jedan površine 40m² i drugi 42m², koji su trenutno spojeni u jednu funkcionalnu celinu. Dodatnu vrednost pruža adaptirana terasa od oko 20m², pa ukupna korisna površina iznosi približno 105m². Stan se nalazi u prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Nekretnina je ranije korišćena kao ordinacija, pa su svi neophodni priključci i instalacije već izvedeni, što budućem vlasniku omogućava brzo prilagođavanje prostora za lekarsku, stomatološku, kozmetičku ili drugu srodnu delatnost. Odlična prilika za one koji traže prostran prostor sa mogućnošću kombinovanja stambene i poslovne namene.064/1494114

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555