

Iris, odlična cena, studio, useljiv uskoro ID#1184

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 31
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3661785
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2025

Kontakt: KRISTINA MIŠIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LEGACY
BEOGRAD - VRAČAR
Telefon: +381652107492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan studio stan u modernoj zgradi Iris, na atraktivnoj lokaciji u blizini Savskog trga, osnovne škole, vrtića i sportskog centra. Ukupna površina iznosi 31,99 m², od čega je 27,47 m² stambeni prostor, a 4,52 m² terasa. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa kuhinjom, kupatila, vešernice, kombinovane dnevno-spavaće sobe i terase. Orijentisan je ka unutrašnjem dvorištu, što obezbeđuje dodatni mir i zaštitu od ulične buke. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži uz doplatu od 25.000 evra. Prednosti ponude: - Izuzetna lokacija u centru naselja; - Uskoro useljiv objekat sa obezbeđenjem i recepcijom; - Idealan kao investicija za izdavanje ili za stan na dan; - Kupovina po početnoj ceni stana u izgradnji. Posrednička naknada: 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555