

# Plac u industrijskoj zoni sa Informacijom o lokaciji, Čamurlijski put, 8189m<sup>2</sup>

**Cena: 982.680,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 8189

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3904175

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju veliki plac u građevinskom području u industrijskoj zoni na Čamurlijskom putu. U blizini su priključci za struju i vodu, pored placa je prilaz - put, koji nije asfaltiran. Poprilično perspektivna lokacija, u okolini je u procesu prodaje većina placeva, uređenje infrastruktura biće u skorije vreme realizovano....U blizini placa ima već nekoliko poslovnih objekata. Vlasnik poseduje Informaciju o lokaciji, po kojoj je predviđena pretežna izgradnja objekata za stanovanje, sa koeficijentom 1,6, spratnosti p+2, a kao dopunske namene moguće su: poslovanje, komercijalne, administrativne, servisne i zanatske usluge, trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, obrazovanje, obrazovanje, kultura, objekti dečije i socijalne zaštite..... Plac je uknjižen na 8189m<sup>2</sup>, front je 52m, dubina je oko 155m, privatna svojina. Deo placa od 127m je predviđen za proširenje puta, pa je preostala površina za izgradnju 8062m<sup>2</sup>. Uz kupovinu ove parcele preduslov je takođe kupovina preostalih komšijskih parcela, pa bi tako površina bila blizu 20000m<sup>2</sup>. Odlična ponuda, za više informacija pozovite našu agenciju!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555