

# Duplex stan na atraktivnoj lokaciji

**Cena: 149.350,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3888068  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetan duplex stan na odličnoj lokaciji, na samom početku Bulevara Patrijarha Pavla u Novom Sadu, smešten u novijoj stambenoj zgradi. Stan je uknjižen na 41 m<sup>2</sup>, dok u prirodi raspolaže sa čak oko 80 m<sup>2</sup> funkcionalnog stambenog prostora, što ga čini idealnim izborom za veću porodicu ili sve one kojima je potreban dodatni komfor. Pametno organizovan raspored obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, čak četiri spavaće sobe, kupatilo i dodatne prostorije koje pružaju maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata. Stan je orijentisan ka Bulevaru Patrijarha Pavla, što mu obezbeđuje dosta prirodne svetlosti tokom dana. Posедуje francuski balkon, a stanarima je na raspolaganju i terasa u okviru zgrade. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine - u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, autobuska stajališta, kao i svi sadržaji neophodni za udoban i kvalitetan život. Odlična povezanost sa ostalim delovima grada dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Ukoliko tražite prostran porodični stan na traženoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas 064 8 222 154

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555