

Voždovac, Jajinci, 82m2, 3.0 soban ID#5346

Cena: 187.703,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3949500
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan na Voždovcu, u naselju Jajinci Na odličnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, spomen parka Jajinci, na 3km od Trošarinakao i glavne saobraćajnice Bulevara JNA U mirnoj ulici, izdvojen od buke, a u blizini glavne saobraćajnice Bulevar JNA Stan ima 81,61m2 Po strukturi je 3.0 soban i sastoji se od velikog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase Na terasu se izlazi iz dnevnog boravka Nalazi se na drugom spratu manje, kvalitetne novogradnje sa dva sprata Trostrano orijentisan (istok, sever, jug) i odlično osvetljen Grejanje putem toplotnih pumpi sa mogućnošću nezavisnog grejanja i hlađenja svake prostorije Parking ispred zgrade, takođe postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži zgrade (cena - 15000evra) Povezano sa gradom putem više linija prevoza - 400, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409 Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer for sale an apartment in Voždovac, in the Jajinci settlement In an excellent micro-location, in the immediate vicinity of the school, kindergarten, memorial park Jajinci, 3 km from Trošarinakao and the main road Bulevar JNA In a quiet street, separated from the noise, and near the main road Bulevar JNA The apartment has

81.61 m2 The structure is 3.0 rooms and consists of a large hallway, a spacious living room with an integrated kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and a large terrace. The terrace is accessed from the living room It is located on the second floor of a smaller, quality new two-story building Three-sided orientation (east, north, south) and excellent lighting Heating by means of heat pumps with the possibility of independent heating and cooling of each room Parking in front of the building, there is also the possibility of buying a parking space in the buildings garage (price - 15,000 euros) Connected to the city by multiple transport lines - 400, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409 Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию квартиру в Вождоваце, в поселке Яйинци. В отличном микрорасположении, в непосредственной близости от школы, детского сада, мемориального парка Яйинци, в 3 км от Трошаринакао и главной дороги бульвар JNA. На тихой улице, вдали от шума, недалеко от главной дороги бульвар JNA. Площадь квартиры составляет 81,61 м2. Структура состоит из 3 комнат: большой прихожая, просторная гостиная с интегрированной кухней и обеденной зоной, две спальни, ванная комната и большая терраса. На террасу можно выйти из гостиной. Она расположена на втором этаже небольшого, качественного нового двухэтажного здания. Трехсторонняя ориентация (восток, север, юг) и отличное освещение. Отопление осуществляется с помощью тепловых насосов с возможностью независимого отопления и охлаждения каждой комнаты. Парковка перед зданием, также есть возможность приобрести парковочное место в гараже здания (цена - 15 000 евро). Соединено с городом несколькими линиями транспорта - 400, 401, 402, 403, 405, 407, 408, 409. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену потребителя электроэнергии, информационную станцию. Вода, газ... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002