Uknjižen 1.0 stan, Rakovica, Prodaja! ID#1501

Cena: 84.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 29
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3770381
Datum postavljanja oglasa: 02.02.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

1.0 STAN/ POSLOVNI PROSTOR U SAMOM CENTRU RAKOVICE, PRODAJA! Kontakt: +381668091211 Cena: 84.900 EURA Lokacija: Beograd, Centar Rakovice, prizemlje Površina: 34 m2 (uknjiženo 29m2 kao poslovni prostor) Struktura: Jednosoban stan, koji se sastoji od: - dnevno- spavaće sobe; - kuhinje; - kupatila; - hodnika. Napominjemo da je nekretnina trenutno registrovana kao poslovni postor, ali moguće je izvršiti prenamenu poslovnog prostora u stambeni prostor, ukoliko za tim bude postojala potreba. OPIS: U jednoj od najpoznatijih i najprometnijih ulica u centru Rakovice, prodaje se uknjižen 1.0 stan/poslovni prostor površine 32m2 (uknjiženo 29m2 kao poslovni prostor). Stan se nalazi u prizemlju kvalitetne stambene zgrade i ima zaseban ulaz, iz kojeg se direktno izlazi u park. Stan poseduje dnevno-spavaću sobau, kuhinju, hodnik i kupatilo. Funkcinalnog je rasporeda, renoviran, lepo održavan i odmah useljiv, uz mogućnost preuređivanja prema potrebama budućeg vlasnika. Zahvaljujući lokaciji i zasebnom ulazu, stan je idealan kako za stanovanje, tako i za različite delatnosti: medicinske i stomatološke ordinacije, kozmetike salone, kancelarije i slično. Grejanje je centralno. U neposrednoj blizini nalazi se TC Rakovica, Lidl, pijaca, javni prevoz, skola, vrtić, kao i sva ostala infrastruktura koja je potrebna za savremen ikonforan život. Za svaku preporuku! Agenciska provizija 2%. Agencijska provizija 2%