

# Useljiva kuća 77m<sup>2</sup> - podno grejanje, mir i komfor - retka prilika!

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 77

**Površina zemljišta:** 400

**Broj soba:** 3 sobe

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3853466

**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 066 82 92 227



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju novija, kvalitetno građena kuća od 77m<sup>2</sup>, spremna za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za sve koji žele siguran, udoban i miran dom - bez stresa oko renoviranja i skrivenih troškova. Kuća je izgrađena od proverenih materijala, sa funkcionalnim rasporedom koji maksimalno koristi svaki kvadrat. Poseban fokus stavljen je na energetske efikasnost - podno grejanje putem gasnog kotla obezbeđuje ravnomernu temperaturu, niže račune i visok nivo komfora tokom cele godine. Nalazi se na mirnoj lokaciji, bez buke i gužve - savršeno za porodičan život ili beg iz grada. Ono što ovu ponudu izdvaja: Bez dodatnih ulaganja - uselite se odmah Energetski efikasna gradnja = niži troškovi Mirna lokacija (sve traženije na tržištu) Idealno i za život i za vikend varijantu Napomena: Kuće ovog tipa, po ovoj ceni i stanju, retko se zadržavaju dugo u ponudi. Ukupna površina parcele 400m<sup>2</sup> Uknjiženo 1/1 bez tereta. Za više informacija i zakazivanje gledanja kontaktirajte nas 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555