Poslovna zgrada na 75 ari placa na Kružnom putu ID#1179

Cena: 2.450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1300
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3852582
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Kružni put, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. • - Jedinstvena i retka ponuda. - Na samom Kružnom putu u Leštanima. • - Plac od 75 ari. - Glavni objekat od 690 m2 upisane kvadrature, a merene kvadrature oko 1000 m2. - Dva pomoćna uknjižena objekta od 106 m2 i 133 m2, mereno imaju oko 300 m2. • - Front do ulice je 55 metara. - Ravan plac. - Parking mesta za 100 vozila ispred glavnog objekta. • - Industrijska zona. - Trafostanica na parceli. - Jačina struje može ići preko 75 kW. - Gradska voda. - Prelivna kanalizacija. - Dva posebna strujna brojila u glavnoj poslovnoj zgradi. - Jedno strujno brojilo na pomoćnim objektima. - Dva vodomera i hidrant za glavni objekat. - Jedan vodomer za pomoćne objekte. • - Glavni poslovni prostor ima kapacitet za 350 do 400 mesta za goste. - Na spratu ima 12 apartmana (6 nedovršenih, 6 u dobrom stanju). - U svim apartmanima razvedena voda, struja, sanitarni čvor. - Šest apartmana ima svoje terase. - Kvadrature apartmana su od 15 do 20 m2. - Dodatni prostor u potkrovlju glavnog objekta (siva faza). - Glavni poslovni prostor ima u prizemlju, ulazno prijemno odeljenje, veliku salu za proslave, dva toaleta, kuhinju, magacin, dve komore za hranu i piće. - Dimenzije sale su 25 x 25 metara, ukupno 625 m2. - Gornja etaža ima dodatnih 250 m2, plus kvadratura u potkrovlju od preko 100 m2. - Podrum ima 125 m2. - - Parcela levo od glavnog objekta ima 2000 m2 ležećih ploča. - Drenaža armirana. - Slivnici. - Armatura. - Svi uslovi pogodni za montiranje hala (bilo je ranije na tom mestu 8 hala od po 210 m2). - - Izuzetna prilika za poslovnu investiciju. - Retko u ponudi. - Savršena povezanost sa svim delovima grada. - Blizina obilaznice i uključenja na autoput kod Bubanj Potoka. - Na 15 minuta udaljenosti od Autokomande. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD Agencijska nadoknada iznosi 2%.