

Stan u strogom centru

Cena: 60.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Smederevo (Srbija, Smederevo)

Ulica i broj: Starine Novaka 5
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 42
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3869311
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt:
Telefon: +381641444153



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajem stan u strogom centru Smedereva, ulica Starine Novaka broj 5, na prvom spratu, uknjižen na 42m²; visokih zidova, stara gradnja, jedan vlasnik. Uz stan dolazi tavanski i podrumski prostor, kao i parking mesto ispred zgrade. Autobuska stanica je na 10m, na 500m je pijaca, u krugu od 100m su i Maxi, Aman, škole, vrtić, sud, opština, tvrđava i reka Dunav, iza zgrade je veliki park opremljen za decu. Stanu je potrebno renoviranje (krečenje, laminat, kupatilo, procenjeno na 10.000€). Velika terasa je ozidana i adaptirana u kuhinju čime je svorena dodatna kvadratura. Kako je stan na poslednjem spratu a tavanica "karatavan" lako je moguće adaptirati tavanski prostor u duplex čime bi se dobila dupla kvadratura. Podrum stana je takođe moguće adaptirati u mali poslovni prostor (trafika). Veliko je i interesovanje lokalnih investitora za rušenje zgrade i zidanje kompleksa, kada su nudili u zamenu za stan dva jednosobna stana sa garažom u podrumu i poslovni prostor u prizemlju. Stan je na prodaju od 10.07.2026. godine. Telefon za informacije je +381641444153. Cena je 60.000€ fiksno. Kako je interesovanje veliko a cene nekretnina rastu, moguća je i rezervacija uz 50% depozita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555