

Bežanijska kosa I - Izuzetna porodična kuća 102m² + Garaža + Podrum + Dvori ID#3664

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Generala Mihajla Nedeljkovića
Kvadratura: 102
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3978341
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude u kuću u I mesnoj zajednici na Bežanijskoj kosi (ulica Generala Mihajla Nedeljkovića). Pozicionirana u zoni porodične gradnje, ova nekretnina pruža savršen balans privatnosti, komfora i urbanog života. Uknjižena stambena površina iznosi 102m², a kuća se prostire na više etaža, nudeći izuzetno praktičan raspored sa dodatnim nestambenim prostorijama koje značajno uvećavaju njenu upotrebnu vrednost. Glavne prednosti i sadržaji nekretnine: • Privatno dvorište: Idealno za opuštanje, bezbednu igru dece ili porodična okupljanja u potpunom miru i zelenilu. • Garaža u sklopu kuće: Rešeno pitanje parkiranja, uz direktan i komforan pristup. • Prostran podrum: Velika podzemna etaža pogodna za skladištenje, vešernicu, radionicu ili adaptaciju u dodatni višenamenski prostor (teretana, hobi soba). • Prestižna lokacija (Bežanijska kosa 1): Nalazi se u neposrednoj blizini osnovnih škola, vrtića, velikih marketa, sportskih centara (11. april) i odlično je povezana sa auto-putem i svim delovima Novog Beograda. Potencijal nekretnine: Ove kuće su prepoznatljive po vrhunskom kvalitetu gradnje i arhitektonskom rasporedu koji odvađa dnevnu zonu u prizemlju od spavaćeg bloka na spratu. Nekretnina predstavlja idealnu investiciju za porodicu koja želi da prostor uredi i prilagodi sopstvenom ukusu. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555