

# Stari Banovci, kuća u nizu 82m2 duplex ID#5118

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Banovci (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Svetosavska  
**Kvadratura:** 82  
**Površina zemljišta:** 100  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3878482  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u sklopu elitnog kompleksa kuće u nizu u Starim Banovcima. U pitanju je duplex od 82m2. Po strukturi četvorosoban. Sastoji se od ulaznog dela, gostinjskog toaleta, kuhinje u separeu, velikog trpezarijsko dnevnog dela koji izlazi na divnu terasu. Terasa je vrlo prostrana i oko 36 m2. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase. Jednu terasu dele dve sobe, a na drugoj terasi se izlazi iz hodnika. Od nameštaja ostaje kuhinja, cipelarnik. Prodaje se prazna kuća. Grejanje je podno na gas, po potrošnji. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Kvalitetna keramika i stolarija. Neposredna blizina prodavnice, škole, vrtića i ostalih sadržaja. Može na kredit. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Kontakt telefoni 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in an elite complex of terraced houses in Stari Banovci. It is a duplex of 82 m2. Four-room structure. It consists of an entrance area, a guest toilet, a kitchen in a booth, a large living-dining area that opens onto a wonderful terrace. The terrace is very spacious and about 36 m2. On the first floor there are three bedrooms, a bathroom and two terraces. One terrace is shared by two rooms, and the other terrace is accessed from the corridor. Of the furniture, the kitchen and shoe closet remain. An empty house for sale. Underfloor heating is gas based, according to consumption. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Quality ceramics and carpentry. Close proximity to shops, schools, kindergartens and other facilities. It can be on credit. The agency

commission of 2% of the agreed purchase price Contact telephone numbers 060/5449-002 Мы предлагаем вам дом в элитном комплексе таунхаусов в Стари Бановци. Двухуровневый дом площадью 82 м2. Четырехкомнатная планировка. Состоит из прихожей, гостевого туалета, кухни-столовой, большой гостиной-столовой с выходом на прекрасную террасу. Терраса очень просторная, около 36 м2. На первом этаже расположены три спальни, ванная комната и две террасы. Одна терраса общая для двух комнат, а на другую можно выйти из коридора. Из мебели остаются кухня и шкаф для обуви. Дом продается без мебели. Полы с подогревом от газового котла, по расходу. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Качественная керамика и столярные изделия. В непосредственной близости магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Возможна покупка в кредит. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает Контактные телефоны: 060/5449-002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555