Luksuzni, izuzetno svetao i moderni poslovni prostor

Cena: 6.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 600
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Vodovodska, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno funkcionalan, prostran, moderan i glanc nov poslovni prostor. Ovaj fantastičan prostor se prostire na III nivoa, sa obiljem je svetlosti i prostranih prozora. Ceo prosto)r je po open-space konceptu, bez ikakvih pregradnih zidova pa je veoma jednostavan i brzo prilagodljiv svakoj poslovnoj nameni. Izgrađen je od luksuznih materijala, sa visinom plafona od oko 4m. Pogodan je za sve poslovne namene: - Lekarske ordinacije ili klinike - Privatne predškolske ustanove/Boravak školske dece - Predstavništva stranih kompanija - Kancelarije za IT sektor - Izložbeni prostor (za salone nameštaja, salon keramike ili pločastog materijala) - Prostor za degustaciju vina - Radionice za Team building - Salon za prodaju venčanica - zbog pozicije koja je usmerena prema ulici i svetlosti - Za brojne druge namene Hlađenje je na FAN COIL klime, a grejanje podno na toplotne pumpe. U okviru dogovorenog zakupa omogućen je parking za oko 15 vozila, a postoji mogućnost dogovora ukoliko postoji potreba i za više parking mesta. Lokacija je veoma atraktivna, nalazi se u blizini carinske ispostave Makiš, a na samo 5 minuta od auto-puta, 3 minuta od Obrenovačkog puta i železničkog terminala. U blizini opisanog poslovnog prostora, povremeno postoji mogućnost zakupa i magacinski prostor sa izuzetno visokim plafonima, visine oko 5m -6m. Magacin je pogodan i za ulazak viljuškara, ukoliko postoji potreba. Rentiranje magacina je na upit. U ponudi su trenutno 2 poslovna prostora iste površine, a jedan do drugog. Ukoliko postoji potreba, moguće je spajanjem dobiti površinu od 1.200 kvm. Agencijska provizija za zakupca 50%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3890815
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322