

Grbavica, 58m2 + parking mesto,****HITNA PRODAJA****

Cena: 147.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 58
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-1317509
Datum postavljanja oglasa: 01.06.2020

Kontakt: Sasa
Telefon: 0649532206



Dodatne informacije:

Danila Kiša, Novogradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Novi Sad- Grbavica- ul. Danila Kiša - NAJBOLJI DEO GRBAVICE!
Poslovni prostor (stan) sa p.mestom. - Uknjižena površina je 46m2.
Dodatno, ispred lokala se nalazi natkrivena terasa 12m2 i p.mesto u dvoristu. -Trenutna realna cena na Grbavici je od 3800 do 4000e/m2. Cena ove nepokretnosti je 3200e/m2. Ukupna cena je računata na bazi uknjižene površine: 46m2 x 3200e/m2= 147200 eura. Parking mesto i terasa od 12m2 se dobiju gratis. - Cena je FIXNA! - Prostor (stan) je dugo godina neprekidno bio u stabilnom zakupu (5 godina Notarska kancelarija, 3.5 godine stomatološka ordinacija). Lokacija: Grbavica (najtrazenija lokacija u NS), 300m do Bulevara oslobođenja, 600m do SPENSA, 800m do fakulteta. Kvalitetna gradnja. Godina gradnje:2007. Prostor se nalazi s dvorišne strane u visokom prizemlju (nivo 1. sprata u odnosu na ulicu). U dvorišnu stranu moguće je pristupiti kroz haustor obezbeđen kapijom od kovanog gvožđa na daljinsko otvaranje. Terasa je dodatno obezbeđena kvalitetnom ogradom (rešetkom). Odlično iskorišten i funkcionalan raspored prostorija (iz hodnika se ulazi u sve prostorije: kupatilo, dnevni boravak/veliku kancelariju sa kuhinjom i dve sobe. Odlična investicija, može se koristiti i kao stan, a može i kao poslovni prostor (pogodan za tihe delatnosti, stomatoloska ordinacija, kancelarije....itd.). Uknjizen je kao poslovni prostor, ako bi nekad želeli moguća je i promena namene u stan. Uknjižen 1/1, bez tereta! Agencijama je zabranjeno da objavljuju ovaj oglas bez odobrenja vlasnika! Telefon 1: +381649532206 , Telefon 2 (Viber, W-ap): +38765527846