

# Grbavica - Fantastična lokacija! Četvoroiposoban!

**Cena: 339.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 128  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3810940  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan, uknjižen četvoroiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Savršen izbor za sve koji žele udoban, funkcionalan životni prostor u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Stan se nalazi nadomak Bulevara oslobođenja, SPENS-a, Promenade, osnovne škole, vrtića, bolnice i Limanske pijace, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za porodičan život. Stan je organizovan kao duplex i prostire se na dve etaže: Prva etaža: Prostrani dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja sa trpezarijom, veliko kupatilo (postoji mogućnost podele na dva kupatila), dve terase i polusoba. Druga etaža: Dve spavaće sobe, kupatilo, kuhinja (trenutno preuređena u ostavu) i terasa. Posebna prednost ovog stana je mogućnost potpunog razdvajanja u dve zasebne stambene jedinice, jer svaka etaža ima sopstveni ulaz. Ovo ga čini odličnom prilikom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju ili izdavanje. Stan je uknjižen na 128 m<sup>2</sup>, dok ukupna podna površina iznosi oko 140 m<sup>2</sup>. Uz stan se dobija i ostava u dvorištu zgrade, koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Stan nudi odličan raspored prostorija, puno potencijala za prilagođavanje i nalazi se na lokaciji koja je među najtraženijima u gradu. Više slika na našem sajtu: sky021nekretnine@gmail.com U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1247

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555