Izuzetan stan, 4.0, Denkova bašta ID#9425

Cena: 268.450,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3857056
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prostor koji se retko nalazi na tržištu — savršen spoj komfora, kvaliteta i vrhunske lokacije. U ponudi je izuzetno prostran četvorosoban stan u modernoj novogradnji, projektovanoj za one koji ne prave kompromise kada je u pitanju kvalitet života. Zgrada sa svega četiri stambene jedinice garantuje mir, privatnost i osećaj ekskluzivnosti koji se retko sreće u urbanoj sredini. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, na samo nekoliko minuta hoda od gradskog prevoza i BEO shopping centra, što ga čini idealnim izborom kako za porodičan život, tako i kao sigurnu investiciju. Objekat se gradi na osnovu pravnosnažne građevinske dozvole, uz primenu savremenih standarda gradnje. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju — od čvrste i pouzdane konstrukcije do vrhunske termo, hidro i zvučne izolacije, koja obezbeđuje maksimalnu energetsku efikasnost i udobnost tokom cele godine. Stan će biti opremljen kvalitetnom aluminijumskom stolarijom sa elektro roletnama, elegantnim parketom, modernom keramikom i sigurnosnim ulaznim vratima, pružajući budućim vlasnicima spoj estetike i funkcionalnosti. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Kupovina je dostupna kako za gotovinske, tako i za kreditne kupce, uz sigurnu i transparentnu proceduru. Cena je iskazana bez PDV-a. Ovo nije samo stan — ovo je prilika da živite kvalitetnije. Useljenje je planirano za januar 2027. godine. Raspored prostorija: hodnik, kupatilo, toalet, tri spavaće sobe, dnevna soba, kuhinja i trpezarija. Agencijska nadoknada iznosi 2% .