

# Izdaje se poslovni prostor 275m2

**Cena: 2.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 275

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Jug Bogdanova, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat (kuća) na odličnoj lokaciji, idealan za poslovni prostor, zanatsku delatnost ili kombinaciju rada i stanovanja. Objekat je funkcionalno podeljen u nekoliko zasebnih prostorija, uz kuhinju i kupatilo, što omogućava fleksibilnu organizaciju prostora. Površina kuće je 200m2, vinski podrum je 75m2, pomoćni objekat otvorenog tipa je 100m2. Poslovi prostor se nalazi na placu površine 6,5 ara pogodan za parking prostor, baštu, ili drugu namenu u zavisnosti od delatnosti zakupca. Objektu je potrebna adaptacija (renoviranje), što vam pruža priliku da prostor u potpunosti prilagodite sopstvenom brendu, dizajnu i tehničkim potrebama. Umesto plaćanja pune zakupnine od prvog dana, zakupcima nudimo značajan grejs period (period bez kirije) ili prebijanje troškova ulaganja kroz mesečni zakup, u dogovoru sa vlasnikom, zavisno od obima ulaganja i dužine zakupa... Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3952537

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151470

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555