

3.0 duplex na Vračaru, Kumanovska ID#2508

Cena: 580.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kumanovska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 190
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-2919078
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2024

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

3.0, 190m²(167m² grejne površine + terasa 23m²), CG, lift, klima, VI/VI, telefon, interfon, garaža. Uknjiženo 167m² Duplex na odličnoj lokaciji na Vračaru nalazi se na 2 minuta od Bulevara Kralja Aleksandra, u zgradi iz 2008. godine. Zgrada je dobila nagradu za arhitekturu na Opštini Vračar. Opremljena je teretnim liftom za 8 osoba. Stan je uknjižen na kvadraturu od 167m². Merena površina stana sa terasama i lodjom je 190m². Stan se nalazi na poslednjem 6. spratu, poseduje sigurnosna čelična vrata i alarmni sistem Paradox. Dvostrano je orijentisan i to severozapadno (dnevni boravak, dve spavaće sobe) i jugoistočno (kuhinja i jedna spavaća soba). Stan je adaptiran, ugradjen je italijanski program keramike i sanitarija koje su kupljene u Italiji. Stan poseduje klima uredjaj u svakoj prostoriji (ukupno 7 klima uredjaja). Grejanje je centralno. U stanu je topla voda 24h. Stolarija je aluminijum-drvo. Donji nivo stana, koji ima podne obloge od keramike, ima sledeću strukturu: veliki dnevni boravak sa velikom terasom, jedna soba sa gardaroberom koja može biti i radna soba, opremljena kuhinja sa elementima, šporetom i kombinovanim frižiderom, ostava, trpezarija, kupatilo sa tuš kabinom. Drugi nivo, koji ima podne obloge od parketa i keramike, se sastoji od 3 spavaće sobe, i to: velika bračna soba sa zasebnim kupatilom (sa djakuzi kadom) i gardaroberom, dve manje spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom (sa kadom), gardaroberom, terasom, lodjom i kupatilom opremljenim sa dve tuš kabine. U cenu stana je uključeno i garažno mesto od 17m². Stan je odmah useljiv. Agent Svetlana 060/340-7077 Agencijska provizija 2%

