

**Cena: 106.700,00 EUR**

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cerska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2366427  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Na prodaju troiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu p plus 2. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u naselju Donja Vrežina, u neposrednoj blizini Beverli Hilsa. Stan je projektovane površine 74m<sup>2</sup>, sa izuzetno komfornim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, lodje, kupatila i mokrog čvora. Nalazi se na prizemlju, u zgradi bez lifta. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, izolacija je stiropor 12cm debljine. Kvalitetna pvc stolarija, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, kvalitetan tarket parket, sanitarija vrhunskog kvaliteta. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Završetak radova je predviđen oktobra 2023. godine. Postoji mogućnost povraćaja pdv-a za kupce koji ostvaruju pravo na oslobođenje. Parking mesto je uračunato u cenu. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.