

# Novogradnja, Obilićev venac, Pravni Fakultet

**Cena: 103.850,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Obilićev venac  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2529855  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu u blizini Pravnog i Ekonomskog fakulteta. Stan se nalazi u stambenoj zgradi u izgradnji na trćem spratu, površine 52,54m<sup>2</sup>, po strukturi je jednoiposoban, sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i terase. Zgrada se gradi po visokim standardima, 10cm izolacija stiropor, tamna Vekin PVC stolarija, tarket, prvoklasna keramika, električni kotao u stanu, bešumni lift. Rok završetka kraj 2024 god. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka pdv-a. Garažno mesto se dodatno naplaćuje, ne ulazi u cenu stana. Ovo je samo deo nase ponude, za vise informacija javite se i posetite nas sajt.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555