

# Nova Pazova plac 63 ara, pogodno za više namena ID#5005

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 6300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostran plac u Novoj Pazovi. Plac je površine 63 ara. Po kategoriji je građevinsko zemljište. Odlično je pozicioniran, pogodan za više namena. Širina placa je oko 15m. Nalazi se u industrijskoj zoni, blizu isključenja autoputa Beograd - Novi Sad. Pogodan za izgradnju objekta za proizvodne i skladišne delatnosti. Nadomak asfaltnog puta, 200m udaljenosti. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very spacious plot in Nova Pazova. The plot is 63 ares. The category is construction land. It is perfectly positioned, suitable for multiple purposes. The width of the plot is about 15 m. It is located in the industrial zone, near the Belgrade - Novi Sad highway exit. Suitable for building a facility for production and storage activities. Near asphalt road, 200m distance. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002;

**Šifra oglasa:** 03-3816291

**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

011/2015-718 Мы предлагаем вам очень просторный участок в Нова-Пазове. Площадь участка — 63 ара. Категория — земельный участок под застройку. Он идеально расположен и подходит для многоцелевого использования. Ширина участка около 15 м. Расположен в промышленной зоне, недалеко от съезда с трассы Белград — Нови-Сад. Подходит для строительства производственного и складского комплекса. Рядом с асфальтированной дорогой, в 200 м. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555