

# Odličan dvosoban duplex ! Cara Dušana !

**Cena: 153.470,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3763842  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno funkcionalan dvosoban duplex stan u ulici Cara Dušana, ukupne uknjižene površine 61 m<sup>2</sup>. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir i tišinu. Donji nivo čine ulazni hodnik, predsoblje, toalet, prostrana dnevna soba sa kuhinjom i izlazom na terasu. Na gornjoj etaži nalaze se kupatilo, komforna spavaća soba i zaseban garderober. Stan je kompletno renoviran i prodaje se bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ugrađena je nova keramika i sanitarije, a prostor je klimatizovan sa dve klime. Lokacija je izuzetna, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, sa odličnom povezanošću sa ostatkom grada. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1146

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555