

# Novi Sad, Salajka, , 5.0, 329m2

**Cena: 530.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 286  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3615162  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 103299, 4.5a, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaža, parking. Na placu od 450m2 dve stambene jedinice odmah useljive. U blizini ceta, vrtić, osnovna škola, srednja škola, igralista, ambulanta, za sve porodične pogodnosti u mirnom delu salajke. Parking za dva vozila ispred takodje i unutra u dvoristu garaža od 43m2 sa jednim kanalom i parkingom za dva vozila. U prvoj stambenoj jedinici od 200m2 donji deo prostora koriscen u svrhe poslovnog prostora, visoki plafon kvadrature bruto 100m2. Gornji deo stambena jedinica sa velikim dnevnim boravkom kuhinjom kupatilom i dve spavace sobe bruto 100m2. Iznad stambene jedinice postoji i tavanski prostor za odlaganje stvari.... Druga stambena jedinica 86m2 poseduje podrum ispod kuće. Sama kuća je prizemna sa jednom odvojenom sobom i kupatilom u prvom delu iz sobe se ulazi na stepeniste koje vodi u veliki tavanski prostor trenutno neiskoriscen od velicine 40m2 koji može da se iskoristi kao stambena jedinica. U drugom delu kuće kuhinja sa trpezatinom i odvojenim delom dnevne sobe. Veliko dvorište koje u danasnje vreme nema cenu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555