VAŠA OAZA NA 15 MINUTA OD NOVOG SADA – SREMSKI KARLOVCI | 123.600 €

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 70
Površina zemljišta: 1710
Ulica i broj: Bukovački Put
Broj soba: 1,5 soba
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

MOBILNA KUĆA SA UREĐENIM PLACEM – SREMSKI KARLOVCI | 123.600 € U ponudi je mobilna kuća na izuzetno funkcionalno organizovanom i potpuno ograđenom placu, katastarski pripada Sremskim Karlovcima, dok se do nekretnine dolazi preko Bukovca. Od centra Novog Sada udaljena je svega 15–20 minuta vožnje, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za život u prirodi, vikend boravak ili miran beg od gradske gužve. Mobilna kuća, izdignuta je na betonskim stubovima. Kao pokretna imovina, nije bila predmet uknjižbe niti godišnjeg poreza na imovinu, što predstavlja dodatnu pogodnost za budućeg vlasnika. Površine: Mobilna kuća – 30 m² Ostava – 40 m² Mala terasa – 9 m² Velika terasa – 23 m² Nadstrešnica za dva automobila – 27 m² Kuća je veoma lepo organizovana i sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupatila i dve terase, uz veliku nadstrešnicu za dva automobila. Nekretnina je u potpunosti opremljena i prodaje se sa kompletnim nameštajem, uređajima i dodatnom opremom, tako da je spremna za korišćenje bez dodatnih ulaganja. Od opreme izdvajamo: dva televizora inverter klima uređaj sound bar sa wooferom muzička mini-linija mali frižider šporet na gas bojler na gas internet i Wi-Fi pojačivač video nadzor plise komarnike dekorativne i plise zavese Energetska i vodna infrastruktura osmišljena je tako da omogućava veoma visok stepen samostalnosti. Električna energija se obezbeđuje putem solarnog sistema od 3 kW sa litijumskom baterijom kapaciteta 5 kW. Voda se prikuplja putem sistema za sakupljanje kišnice i skladišti u rezervoaru kapaciteta 5.000 litara. Sistem

Šifra oglasa: 03-3939152
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132 0652813133

poseduje predrezervoar u kojem se voda prethodno prečišćava, nakon čega se prebacuje u glavni rezervoar. Hidrofor omogućava snabdevanje vodom u kući, odnosno u kuhinji i kupatilu, kao i na česmi u dvorištu. Bojler i šporet koriste standardne plinske boce za domaćinstvo od 10 kg. Uz kuću se nalazi prostrana ostava od 40 m², kompletno zaštićena pocinkovanom mrežom, dok je jedan deo dodatno obložen geotekstilom. U ostavi se nalazi velika polica za odlaganje alata, a uz nekretninu ostaje i kompletan alat, kosilica, trimer, ašovi, lopate i druga oprema potrebna za održavanje imanja. Na placu je izgrađena i prelivna septička jama kapaciteta 2 m³. Posebna prednost ovog imanja je uređeno dvorište sa približno 30 stabala voća, starosti oko četiri godine. U dvorištu se nalaze lešnik, badem, nektarina, šljiva, kajsija, višnja, smokva, dunja, jabuka, kruška, dren, orah, loza, kupine, kukuruz i aronija. Za zalivanje voća postavljena su i četiri IBC kontejnera za skladištenje vode. Plac je kompletno ograđen i poseduje pešačku i kolsku kapiju, dok se do poslednjih približno 200 metara dolazi asfaltiranim putem, a završni deo je tucanik. Ovo je veoma zanimljiva nekretnina za kupce koji traže mir, privatnost i boravak u prirodi, ali žele da ostanu na svega 15–20 minuta vožnje od Novog Sada. Dodatna vrednost je kompletna opremljenost, solarni sistem, sopstveni sistem vodosnabdevanja, uređeno dvorište, prostor za dva automobila i velika ostava. Cena: 123.600 € Za ozbiljne kupce postoji mogućnost dogovora. Agencijska oznaka: 3001087Kontakt: 065/281-31-32 | 065/281-31-33 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)