

# Kosmajska, Manić, Barajevo ID#5135

**Cena: 25.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Manić (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Ulica i broj:** Kosmajska  
**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 1531  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-2925949  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju tri kuće u Maniću, opština Barajevo, ukupne površine oko 200 m<sup>2</sup>, na placu veličine 15.31 ari. Prva kuća je površine oko 110 m<sup>2</sup> upisana u katastar nepokretnosti sa građevinskom dozvolom, dok su ostale dve od 30 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>, za njih je potrebno uraditi ozakonjenje. Kvalitetno su sagrađene sa zdravim temeljima i krovovima od čvrstog materijala. Plac je lep pravougaonog oblika ravan, održavan, ograđen sa tri strane sa koga se pruža lep pogled na Kosmaj i Avalu. Na placu je odličan bunar sa pijaćom vodom i stub električne energije. Lokacija odlična, uz glavnu ulicu, koja spaja Sopot i Barajevo do kojih se stiže autobusima "Lasta" za pola sata. Autobusko stajalište na oko 300 m. Obzirom na sve navedeno ova nekretnina zaslužuje svaku preporuku.

**PROSTORIJE** prva kuća : dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, dve spavaće sobe, kupatilo. II kuća : prizemna jedna prostorija, III kuća: prizemlje i potkrovlje. Agencijska provizija iznosi 1000 evra

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555