Nenadovićeva, Ašanja, Pećinci ID#9251

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ašanja (Srbija, Pećinci)

Ulica i broj: Nenadovićeva
Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 2800
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je prostrana kuća u mirnom i prirodom okruženom naselju Ašanja, idealna za porodičan život ili kao investicija sa velikim potencijalom. Kuća ukupne površine 200m² nalazi se na prostranom placu od čak 28 ari, što pruža izuzetnu privatnost i brojne mogućnosti za dodatno uređenje dvorišta, bašte ili pratećih sadržaja. Uknjižena površina iznosi 53m², dok je ostatak objekta u procesu legalizacije. Prizemlje površine 100m² je funkcionalno organizovano i spremno za useljenje, a čine ga prostrana dnevna soba povezana sa kuhinjom i trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatilo, garderober i ostava. Prvi sprat, takođe 100m², nalazi se u sivoj fazi sa već sprovedenim instalacijama za struju i vodu, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor uredi po sopstvenim potrebama – kao dodatnu stambenu jedinicu ili čak dve odvojene celine. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daju garaža od 60m², kao i pomoćni objekti ukupne površine 100m², koji su takođe u postupku legalizacije. Grejanje je rešeno putem parnog sistema sa kotlom na drva, što omogućava ekonomično održavanje tokom zimskih meseci. Plac se nalazi u građevinskom području, što dodatno povećava investicioni potencijal ove nekretnine. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže mir, prostor i mogućnost prilagođavanja doma sopstvenim željama, uz značajan potencijal za dalji razvoj i ulaganje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3823715
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415