# Dvoiposoban stan sa terasom u Živka Davidovića

## Cena: 171.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Živka Davidovića
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 52
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan površine 52 m² u Ulici Živka Davidovića na Zvezdari, u neposrednoj blizini Cvetkove pijace. Stan poseduje i terasu površine 7 m², koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom. Nalazi se na prvom spratu dvospratne stambene zgrade iz 2000. godine. Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan je veoma svetao i osunčan tokom većeg dela dana. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom u jedinstvenu celinu, dve spavaće sobe, ostave, kupatila i terase. Funkcionalan raspored omogućava dobro iskorišćenje prostora, dok terasa površine 7 m² pruža dodatni komfor za svakodnevni život. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan poseduje etažno grejanje putem radijatora, PVC spoljnu stolariju Rehau i hrastov parket. Visina plafona iznosi 2,60 m, a trostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti i dobro provetravanje. Zgrada je izgrađena 2000. godine i ima ukupno dva sprata. Stanarima je na raspolaganju slobodan parking. Lokacija i okruženje Ulica Živka Davidovića nalazi se na Zvezdari, u neposrednoj blizini Cvetkove pijace. Lokacija omogućava pristup svakodnevnim sadržajima, prodavnicama, pijaci i gradskom prevozu, uz dobru povezanost sa drugim delovima Beograda. Pravni status Stan je uknjižen na 52 m², u vlasništvu 1/1, uz terasu površine 7 m². Trostrana orijentacija, funkcionalan raspored i dodatni prostor na terasi čine ovu nekretninu pogodnom za porodično stanovanje u blizini Cvetkove pijace. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

**Šifra oglasa:** 03-3976948
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 0621916575