

Lux novogradnja, Bulevar kralja Aleksandra, zgrada Atlija ID#3343

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3559228
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2025

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603411341



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

3.0, 76,66m², terasa, 7/8, lift, EG, mogućnost garažnog mesta. Građevinska dozvola. U ponudi je trosoban stan u stabeno - poslovnoj zgradi koja se nalazi na atraktivnoj lokaciji, na raskrsnici Bulevara kralja Aleksandra i Ustaničke ulice, u neposrednoj blizini okretnice tramvaja i autobusa U okolini se nalaze hipermarket Lidl, predškolske ustanove, osnovne i srednje škole, dom zdravlja, teretane, pijaca, park... Lokacija je obuhvaćena planom buduće trasom metroa, a predviđena je i nova saobraćajna veza (UMP) sa Mirijejskim bulevarom i novim mostom ka Pančevu. U izgradnji su korišćeni materijali vrhunskog kvaliteta koji ispunjavaju sve zahteve moderne gradnje. Rok useljenja je početak 2027. godine. Mogućnost plaćanja iz dve rate prva bi bila 70% a druga 30% od cene stana, može se platiti i ceo iznos odmah. Nema plaćanja PDV-a od 10% , plaća se 2,5% za prenos apsolutnih prava. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 evra. Kontakt 060/3411 341 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555