Trosoban porodičan stan od 80 m² u Bloku 61 ID#10189

Cena: 257.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 61 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Ivana Ribara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Trosoban porodičan stan od 80 m² u Bloku 61 – Svetao, funkcionalan i na odličnoj lokaciji Ako tražite stan koji pruža odličan raspored, mirno okruženje i sve što je potrebno za udoban porodičan život, ova nekretnina je pravi izbor. U jednom od najpoželjnijih delova Novog Beograda, u Bloku 61, prodaje se uknjižen trosoban stan površine 80 m², smešten na prvom spratu uredno održavane zgrade sa stambenim prostorom ispod. Stan je orijentisan ka istoku, obiluje prirodnim svetlom tokom većeg dela dana i okružen je zelenilom, što stvara prijatnu i mirnu atmosferu. Funkcionalan raspored omogućava da se svaki kvadrat maksimalno iskoristi, bez izgubljenog prostora. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dve komforne spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila, zasebnog toaleta, hodnika, velike lođe i pripadajućeg podruma. Veći deo ulaganja je već završen – ugrađena je kvalitetna PVC stolarija na svim otvorima i postavljena nova sigurnosna ulazna vrata. Stan poseduje klimu, interfon i internet priključak. Kuhinja i mokri čvorovi nalaze se u izvornom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer uredi po sopstvenom ukusu, bez potrebe za kompromisima. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje izuzetna lokacija. Na svega nekoliko minuta nalaze se Maxi, Lidl, vrtići, osnovne škole, brojne linije gradskog prevoza, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Savski kej udaljen je svega desetak minuta lagane šetnje i predstavlja idealno mesto za rekreaciju, šetnje i uživanje pored reke. Ovaj stan je odlična prilika kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročna investicija na jednoj od najstabilnijih i najtraženijih lokacija Novog Beograda. Prostorije: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, hodnik, lođa i podrum. Agencijska

Šifra oglasa: 03-3958999
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

nadoknada iznosi 2%. .