

Moderan stambeni kompleks sa PDV-om smešten u mirnijem delu Panteleja-idealna za porodičan život ID#7602

Cena: 137.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3758835
Datum postavljanja oglasa: 20.01.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166498100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderna novogradnja smeštena u mirnijem delu Panteleja koja ispunjava sve zahteve energetske efikasnosti i prilagođena je savremenom načinu života jedne porodice. Prodaje se troiposoban stan površine 76,43m², na I spratu stambene zgrade sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terasa. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali: Spoljni zidovi od energetskog bloka sa termoizolacijom 12 cm, zidovi između stanova od bloka debljine 25cm, Demit fasada, kombinacija boja sa upuštenim lajsnama koje definišu strukturnu podelu fasade, PVC stolarija u kombinaciji bela/antracit (unutra/spolja) sa ALU roletnama u antracit boji, inverter klima uređaj, zidana terasa sa ukrasnim metalnim rukohvatom u antracit boji, bukov parket na podovima, konzolne WC šolje sa ugradnim vodokotlićima (tipa Geberit), Walk-in tuš kabina sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom, keramika u hodnicima, protivklizna keramika na terasama. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Predviđeno je uređenje slobodnih i zelenih površina unutar kompleksa a na svega 5-10 minuta hodom, stanari će imati pristup svim sadržajima koji čine moderan način života (prodavnice, marketi, kafići, vrtić). U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

