Cerak, četvorosoban, uknjižen stan! ID#1330

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Partizanske Vode
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA – ČETVOROSOBAN STAN NA CERAKU! RETKO! Cena: 225000€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Cerak, sprat 3/5 Površina: 90m2 Struktura: Četvorosoban stan u čiju strukturu ulaze: - dnevni boravak; - tri spavaće sobe; - kuhinja; - trpezarija; - predsoblje; - dve lođe; - kupatilo; - toalet. OPIS: U ponudi je prostran, svetao i odlično održavan četvorosoban stan, koji se nalazi u jednom od najpoželjnijih delova grada – u uređenom i porodično orijentisanom naselju Cerak u Beogradu! Ova lokacija se odlikuje obiljem zelenila, mirnim okruženjem i blizinom svih važnih infrastrukturnih objekkata neophodnih za moderan zivt (škola, vrtići, javni prevoz, prodavnice itd). Stan je dvostrano orjentisan, svetao i prozračan, sa dve lođe. Potpuno funkcionalnog rasporeda, sa odvojenom dnevnom i spavaćom zonom. Po strukturi je četvorosoban, površine od 90m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Centralni deo stana zauzima prostrani dnevni boravak sa izlazom na lođu, a trpezarija je povezana sa funkcionalnom kuhinjom. Stan poseduje i tri odvojene spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na drugu lođu, renovirano kupatilo i odvojeni toalet, kao i komotno ulazno predsoblje i hodnik. Nalazi se na trećem spratu, održavane zgrade, bez lifta. Stan je redovno održavan, opremljen kvalitetnom aluminijumskom stolarijom i sigurnosnim ulaznim vratima. Grejanje je centralno. Moguća je adaptacija i modernizacija po želji. Naselje Cerak je poznato po organizovanosti, bezbednosti i obilju zelenih površina, a u neposrednoj blizini nalaze se: škole, vrtići, supermarketi, apoteke, dom zdravlja, pošta, više linija javnog prevoza. Parking prostor dostupan ispred zgrade. Idealno za porodice sa decom, ali

Šifra oglasa: 03-3500365
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

i za sve koji traže kvalitetan životni prostor. Ovaj stan predstavlja odličan odnos cene, kvadrature i lokacije – redak na tržištu. Stan je uknjižen, bez tereta! Agencijska provizija 2%