Odlična cena

Cena: 77.550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3923504
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Identični stanovi na 2 i 3 spratu. Odlična cena garažnih mesta 9.000 eura sa Pdv-om. Pravni status-građevinska dozvola. Status izgradnje-započeta gradnja a objekat i stanovi su predbeležbom upisani u katastar. Početak gradnje jul 2026, rok završetka decembar 2027. Mogućnost uticanja na položaj pregradnih zidova. Stan je sa većim nevnim boravkom i komfornom spavaćom sobom. Sprat treći, povučeni. Bešumni lift, hrastov Tarket, keramika prve klase, pvc stolarija sa alu roletnama i komarnicima. Sobna vrata medijapan, ulazna sigurnosna obložena medijapanom, inverter klima. Neposredna lokacija zgrade je u mirnom, ozelenjenom delu, u slabo prometnoj saobraćajnici, a blizu škole i obdaništa. Trenutno jedna od finansijski najpovoljnijih ponuda. Navedena cena je bez PDV-a. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupca prvog stana. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.