

# Izdajem kucu Beograd-Ritopek

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Ritopek (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 51  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Opremljenost:** Namešten



Dodatne informacije:

Na struju

Tekst oglasa:

Kuca je udaljena 23km od centra Beograda, a nalazi se u Ritopeku. Ima predivan pogled ka Vojvodini, po vedrom danu se vidi do Karpata i Vrsackih planina. Do kuće može da se stigne auto putem (30min voznje od centra Beograda, skretanje je pre naplatne rampe, tako da se ne placa putarina). Takođe može da se dođe i smederevskim putem. Kuća je površine 51m<sup>2</sup>, i kompletno je nameštena za udoban život (ima masinu za sudove, za susenje veša...). Ako je stanarima potrebno još nešto od nameštaja, vlasnik će to dokupiti. U prizemlju su dnevna soba, kuhinja i kupatilo, a u podkrovlju su 2 spavace sobe. Ispred kuće je betonirana terasa od 25m<sup>2</sup>. Kuća ima struju, gradsku vodu, i bunarsku vodu. Prozori su pvc, i svi imaju ugradjene komarnike i roletne. Od bezbednosnih mera kuća ima alarm na senzor i ugradjene resetke. Kuća ima i montazni bazen precnika 3,7m i dubine 1m. Plac je osuncan, a mikrolokacija takva da je uvek nekoliko stepeni toplije nego u Beogradu. U okolini ima puno staza za setanje po prirodi. U blizini je Grocka, gde ima lepih restorana, setaliste uz Dunav, i plaza. Sa druge strane su Vinca i Ritopek, tamo je arheolosko nalaziste, i planinarska staza. Nije daleko ni Avala, koja takođe pruža razlicite mogucnosti za izlete. Kuća je odlicno povezana i gradskim prevozom, do nje idu linije 302 i 303, koje krecu iz Ustaničke ulice. Autobusi voze na 10min, a postoji i nocni prevoz. Od mesecnih racuna placa se struja (koja je, bez potrosnje, 1.000din) i voda (koja je oko 400din). Grejanje je na norveske radijatore, i ne kosta puno, jer je kuća izolovana. Može da se ukljuci ili iskljuci u svakoj prostoriji, po potrebi. U cenu najma je ukljuceno i kompletno sredjivanje zelenila, jednom mesecno, tako da stanari ne brinu o tome. Cena mesecnog zakupa je 500eur, depozit je u visini jedne kirije. Mogucnost iznajmljivanja kuće i na mesec, dva.. Hvala sto ste pogledali oglas, tu sam za sva dodatna pitanja. Kontakt telefon

**Šifra oglasa:** 03-3676863

**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2025

**Kontakt:**

**Telefon:**

066/53-66-666, broj ima viber Kuca se ne izdaje za zurke ili  
proslave, samo za zivot, ili kao vikendica jedne porodice.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555