# Kuća - poslovni prostor u centru grada, 166 m2, manji plac

## Cena: 330.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Prijezdina
**Kvadratura:** 166
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Jedan sprat




**Šifra oglasa:** 03-3913087
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju očuvana kuća starije gradnje u centru grada, na atraktivnoj ali mirnoj lokaciji za život ili poslovne aktivnosti. Sastoji se od dve etaže, suterena i visokog prizemlja, sa više prostorija različitih prostorija: spavaćih soba, kancelarija ili drugo, zavisno od namene. Dva toaleta, jedno kupatilo, manje uređeno dvorište sa mogućnošću parkiranja i prostrana terasa. Moguće je primeniti razne idelje za uređenje prema potrebama savremenog stanovanja ili poslovanja. Grejanje je na struju. Stolarija PVC i drvena. Uknjižena privatna svojina. Za više informacija ili razgledanje pozovite agenciju.