

Odlična kuća u Rakovcu

Cena: 148.530,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 105

Broj soba: 3 sobe

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3552972

Datum postavljanja oglasa: 03.07.2025

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam kuća na odličnoj poziciji u Rakovcu, sa prilazom direktno sa magistralnog puta Novi Sad - Beočin, preko popločenog prilaznog puta dužine dvadesetak metara. Osnovica kuće je 7,50 x 7,00 metara, ukupne površine 105 m², i korisnog stambenog prostora oko 90 m². Prizemlje kuće je zidano od lomljenog kamena, a sprat od blok cigle sa fasadnom ciglom. Krov je od salomit ploča. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija, i novi ALU komarnici na svim prozorima i terasnim vratima, poseduje kompletnu komunalnu infrastrukturu: struja, gas, gradski vodovod i kanalizacija, dve telefonske linije (internet). Grejanje je centralno, na gas, sa radijatorima u svim prostorijama. Raspored prostorija u prizemlju: kuhinja sa trpezarijom i dnevna soba kao jedinstveni prostor, toalet (u njemu je nazidni gasni kotao), glavni hodnik, stepenište, i ostava ispod stepeništa. Raspored prostorija na spratu: dve sobe, kupatilo, ostava (nekadašnja kuhinja), terasa i stepenište. Postoje dva ulaza u kuću: letnji sa prednje terase, i zimski (bočni) u glavni hodnik. Pored kuće, na parceli se nalaze dve montažne garaže i pomoćni objekat, kućica za bunar i hidrofor (povezan na vodovodnu instalaciju), i vanjski podrum (nije upotrebljiv). Ukupna površina parcele je 794 m². Vrlo korisna investicija!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555