# Gradsko građevinsko zemljište u Subotici

## Cena: 731.296,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Subotica (Srbija, Subotica)

**Namena:** Poslovna zona
**Površina zemljišta:** 22853
**Put do placa:** Asfaltni put




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Parcela se nalazi u ul Pačirski put,  u naselju Ker u Subotici. Planirano je da ulica Pačirski put bude povezana sa Y krakom (obilaznica"Subotica-Jug")  Neposredno okruženje čine industrijski objekti - skladišta i  neizgrađeno građevinsko i  obradivo poljoprivredno zemljište. Pristup parcelama je omogućen asfaltiranim putem. Predmetna parcela zauzima površinu od 22.853 m2. Parcela je  pravilnog oblika, bez većih denivelacija terena. Zemljište nije ograđeno.Parcela se nalazi u planiranoj nameni zone proizvodnje i  privrede ; na površinama za industriju i proizvodnju, kao osnovni sadržaj planirana je izgradnja glavnih objekata: poslovnih, proizvodnih  i   skladišnih  i  izgradnja  objekata  u  navedenim  kombinacijama,  kao  i  njihovih pomoćnih objekata. Dozvoljene su sve proizvodne, poslovne i uslužne aktivnosti većeg obima, uključujući i skladišne i industrijske proizvodne pogone i kapacitete, uz obezbeđivanje uslova zaštite životne sredine; površina nove građevinske parcele iznosi minimalno 1200 m2  sa širinom uličnog fronta od  minimalno 30 m; građevinska linija je na udaljenosti od 5 m od regulacione linije ulice, kanala  i od  poljoprivrednog zemljišta; na građevinskoj parceli indeks zauzetosti je maksimalno 50  % (objekti + saobraćajno - manipulativne površine); maksimalna spratnost proizvodnih objekata je Pr+1, poslovno administartivnih objekata Pr+2+Pk, dok je maksimalna spratnost pomoćnih objekta Pr.

**Šifra oglasa:** 03-3294542
**Datum postavljanja oglasa:** 06.12.2024

**Kontakt:** EUROM-DENIS d.o.o.
**Telefon:** 064/6421234