Obilićev venac,Zmaj Jovina,180 m2, dupleks #4523

Cena: 1.700,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 180
Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Zmaj Jovina, Sprat, Namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je poslovni prostor u samom srcu Beograda, smešten u pešačkoj zoni u Zmaj Jovinoj ulici. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, ovaj dupleks je idealan za kreativne agencije, IT firme, projektne biroe ili advokatske kancelarije koji traže moderan ambijent u istorijskom jezgru grada. Osnovne karakteristike: Površina: 180 m2 Struktura: Dupleks sa otvorenim konceptom na obe etaže Donja etaža: Veliki otvoreni radni prostor, kuhinja i toalet/kupatilo. Gornja etaža: Prostran otvoreni prostor koji se lako može prilagoditi potrebama tima (radna zona ili sala za sastanke), kupatilo i izlaz na terasu. Terasa: Pripadajuća terasa na gornjem nivou sa pogledom na krovove Starog grada, idealna za pauze i neformalne sastanke. Prednosti prostora: Maksimalna fleksibilnost: Otvoreni plan omogućava organizaciju radnih mesta po želji, uz prirodnu svetlost koja prostor čini prijatnim za boravak. Vrhunska lokacija: Neposredna blizina Knez Mihailove ulice, Trga republike i svih ključnih gradskih sadržaja, što obezbeđuje prestiž i laku dostupnost klijentima. Funkcionalnost: Dva kupatila i odvojena kuhinja omogućavaju potpunu autonomiju rada na obe etaže. Prostor je odmah useljiv i pruža jedinstven spoj elegancije i modernog poslovnog dizajna. Agencijska provizija 60%

Šifra oglasa: 03-3855092
Datum postavljanja oglasa: 02.05.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420