

# Lokal u centru, 330m2, prizemlje

**Cena: 489.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 330

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3527744

**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Prešernova, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal u centru. Ukupna površina lokala je 330m2, uknjižene površine 299m2. Nalazi se u prizemlju stambeno-poslovnog objekta i sastoji se od dve etaže. Posедуje dva ulaza, komforan višenamenski prostor, kancelariju, kuhinju, dva mokra čvora i terasu. Nalazi se u objektu novije gradnje, spoljni aluminijumski portali, toplotne pumpe (podno grejanje) kao alternativa grejanja i hlađenja. Mogućnost kupovine sa zakupcem na duži vremenski period. Uknjižen, čisto vlasništvo.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555