100m od Dunavskog keja. Nov. Svetao. Dvostran.

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvostrano orijentisan stan na Dorćolu, kod Linijskog parka i Dunavskog keja. Stan sa dve spavaće sobe nalazi se u zgradi sa dvorištem, na 50 metara od Linijskog parka i 100 metara od Dunava. Orijentacija na istok, jug i zapad donosi sunce od jutra do zalaska, pa je stan svetao tokom celog dana. Prodaje se namešten. Struktura stana: -Dnevna soba -Kuhinja -Dve spavaće sobe -Kupatilo -Toalet -Lođa Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem, pa je funkcionalan od prvog dana, bez dodatnih ulaganja i čekanja. Dva kupatila rastereću jutarnju rutinu, a gosti imaju svoje kupatilo. Grejanje je centralno, a klima uređaji održavaju prijatnu temperaturu i tokom leta. Lođa je mesto za jutarnju kafu i duge letnje večeri. Zgrada je izgrađena 2000. godine. Ima lift i zajedničko dvorište koje stanarima služi kao prostor za predah van stana. Stanu pripada i podrum, kao dodatni prostor za bicikle, sezonske stvari i odlaganje. Uz stan je moguće kupiti garažno mesto u zgradi, sa klasičnim prilazom, uz doplatu od 40.000 €. Linijski park je na minut hoda, a šetalište i biciklistička staza Dunavskog keja su na dva minuta. Sportski centar „Milan Gale Muškatirović" je na nekoliko minuta hoda, a do Kalemegdana se stiže šetnjom pored reke. Jutarnje trčanje uz Dunav i večernja šetnja kroz park ovde su deo običnog dana. Stan je uknjižen i dostupan za kupovinu putem stambenog kredita ili za gotovinu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564.

Šifra oglasa: 03-3994119
Datum postavljanja oglasa: 25.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919