

# Na prodaju vikend kuca na Banstolu

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** Lipov Raj  
**Kvadratura:** 56  
**Površina zemljišta:** 1434  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica na Banstolu(KO Sr. Karlovci), na izuzetnoj lokaciji, na svega nekoliko minuta od Ruske crkve. Na 200m od asfaltiranog puta, u mirnoj ulici, bez buke. Vikendica je uknjizena na 56m<sup>2</sup> i nalazi se na placu od 1434m<sup>2</sup>. U prvom delu placa su garaza, vikendica sa nadstresnicom i supa za odlaganje alata a u drugom delu je vocnjak sa raznim zasadima voca( kruska, jabuka, kajsija, tresnja, visnja, sljiva, maline i grozdje). U prizemlju kuce su dnevna soba sa kuhinjom, trpezarija i kupatilo a na spratu je velika spavaca soba do koje se dolazi iz prizemlja kuce ili spoljnim stepenicama. Kuca je kompletno renovirana, zamenjena je kompletna strujna instalacija kao i vodovodne cevi. Struja je trofazna, voda iz bunara i cisterne. Na placu postoji septicka jama. Grejanje je na drva. Na spoljnom delu kuce uradjena je izolacija. Iz dvorista se pruza fantastican pogled u pravcu Ruske crkve i glavnog puta N. Sad-Indjija. Kuca je uknjizena i legalizovana.Kontakt 0603095788

**Šifra oglasa:** 03-3674140  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.10.2025

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555