

TOP PONUDA, Zlatibor, Titova vila, 33m2 ID#3507

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Kiridžijska

Sobnost: Jednoiiposoban

Kvadratura: 33

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3060278

Datum postavljanja oglasa: 30.05.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrhunski, luksuzan stan na jedinstvenoj lokaciji u centru Zlatibora u okviru apartmanskog kompleksa Titova vila Stambeno - poslovni apartmanski kompleks Titova vila predstavlja jedan od najpoželjnijih i luksuznijih lokacija na Zlatiboru. Na samo 10 minuta šetnje od jezera u okviru naselja Palisad kompleks je okružen zelenim površinama i borovom šumom i predstavlja pravu oazu mira u centru Zlatibora. Spa i wellnes centar, vrhunski zatvoreni bazen, kao i izvrstan restoran čine ga savršenim mestom za odmor i relaksaciju Stan ima 33m2 Nalazi se na 3 spratu zgrade sa 5 spratova, dvostrano je orijentisan sa pogledom kako na okolnu prirodu i dalje na Tornik, tako i na unutrašnje dvorište kompleksa Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Stan je luksuzno opremljen sa veoma kvalitetnim materijalima (farbani medijapan, italijanske kvarcne ploče u kuhinji i dnevnoj sobi...) Potpuno nov stan, u njemu niko nije živio, niti je izdavan, prodaje se kompletno namešten sa novim nameštajem i belom tehnikom (Boš, Beko, Gorenje) Velika prednost za svakog vlasnika je mogućnost izdavanja stana tokom godine u danima i mesecima kada ga lično ne koristi Spa i wellnes centar obuhvataju zatvoreni bazen, tursko kupatilo, saunu, kao i teretanu Dodatne pogodnosti predstavljaju i dostupnost recepcije, dečije igranonice, kafića, parka i bioskopa na otvorenom Grejanje putem norveških radijatora Parking u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima,

provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

We have the opportunity to offer you a superb, luxurious apartment in a unique location in the center of Zlatibor within the Titova Vila apartment complex. The residential-business apartment complex Titova vila is one of the most desirable and luxurious locations in Zlatibor. Just a 10-minute walk from the lake in the Palisad settlement, the complex is surrounded by green areas and a pine forest and represents a true oasis of peace in the center of Zlatibor. Spa and wellness center, superb indoor swimming pool, as well as an excellent restaurant make it a perfect place for rest and relaxation. The apartment has 33m2 It is located on the 3rd floor of a building with 5 floors, it is oriented on both sides with a view of the surrounding nature and Tornik, as well as the inner courtyard of the complex. It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment is luxuriously furnished with high-quality materials (painted plywood, Italian quartz slabs in the kitchen and living room...) Brand new apartment, no one has lived in it, nor has it been rented out, it is for sale fully furnished with new furniture and appliances (Boš, Beko, Gorenje). A great advantage for every owner is the possibility of renting out the apartment during the year in the days and months when it is not used personally. The spa and wellness center includes an indoor pool, a Turkish bath, a sauna, and a gym. Additional benefits include the availability of a reception, children's playroom, cafe, park and outdoor cinema. Heating by means of Norwegian radiators. Parking within the complex. Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

У нас есть возможность предложить вам превосходную роскошную квартиру в уникальном месте в центре Златибора в жилом комплексе Титова Вилла. Жилищно-деловой комплекс апартаментов Titova vila – одно из самых желанных и роскошных мест в Златиборе. Комплекс расположен всего в 10 минутах ходьбы от озера в поселке Палисад, окружен зелеными насаждениями и сосновым лесом и представляет собой настоящий оазис покоя в центре Златибора. Спа и оздоровительный центр, великолепный крытый бассейн, а также отличный ресторан делают его идеальным местом для отдыха и релаксации. Квартира 33м2. Расположена на 3 этаже 5-ти этажного дома, ориентирована на обе стороны с видом на окружающую природу и Торник, а также внутренний двор комплекса. Он имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Квартира роскошно обставлена высококачественными материалами (крашеная фанера, итальянские кварцевые плиты на кухне и в гостиной...) Абсолютно новая квартира, в ней никто не жил и не сдавался, продается полностью обставленной новой мебелью и техникой (Boš, Beko, Gorenje). Большим преимуществом для каждого собственника является возможность сдачи квартиры в аренду в течение года в те дни и месяцы, когда она не используется лично. В оздоровительном спа-центре есть крытый бассейн, турецкая баня, сауна и тренажерный зал. Дополнительные преимущества включают наличие рецепции, детской игровой комнаты, кафе, парка и кинотеатра под открытым небом. Отопление норвежскими радиаторами. Парковка на территории комплекса Зарегистрирован Комиссия агентства 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит,

составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смене пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и аренде. недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555