

Borča, 2 stana u 1, uknjižen, živite u jednom, izdajte drugi ID#9827

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bele Bartoka

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 75

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3929623

Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko se na tržištu pojavi nekretnina koja istovremeno rešava stambeno pitanje i stvara mogućnost dodatnog prihoda. Kupujete jedan stan. Dobijate dve potpuno odvojene stambene jedinice. Na prodaju je svetao, dvostrano orijentisan i uknjižen stan. Funkcionalno je organizovan kao dve potpuno odvojene stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom, kuhinjom i kupatilom. Obe jedinice funkcionišu kao jednoiposobni stanovi. Jedna jedinica je kompletno renovirana, dok je druga uredna i odmah useljiva. Možete: živeti u jednom delu, a drugi izdavati ili raditi od kuće, izdavati obe jedinice i ostvarivati dva prihoda, obezbediti potpuno odvojen prostor za roditelje, odraslu decu ili goste. Karakteristike: 75 m², 2 zasebna ulaza, 2 kuhinje, 2 kupatila, jedna renovirana jedinica, terasa, podrum, lift, centralno grejanje, parking ispred zgrade, uknjižen, odmah useljiv. Uknjiženo 1/1 70m², terasa 5m², ukupno 75m². Stan se nalazi u održavanoj zgradi sa liftom u blizini stajališta autobuskih linija 95, 96, 85 i 105, kao i škole, vrtića, marketa, apoteka i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život. Ovaj stan nudi i prostor i izbor. Idealno za život, rad od kuće ili izdavanje jedne ili obe jedinice, kao i za život dve generacije pod istim krovom. Ovako organizovani stanovi sa dve potpuno odvojene stambene jedinice koji nude više mogućnosti veoma retko se pojavljuju na tržištu. Pozovite danas i zakažite gledanje stana dok je još dostupan. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555