

# Novi Sad, Cara Dušana - Trosoban stan u izgradnji ID#1000809

**Cena: 228.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2855040  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.12.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Plan 2 Trosoban (63,34m2)	
1. Ulazni hodnik	7,99m2
2. Kuhinja	2,87m2
3. Spavaća	9,44m2
4. Dnevna soba	18,50m2
5. Terasa	3,75m2
6. Toalet	1,71m2
7. Spavaća	9,73m2
8. Toalet	1,83m2
<b>UKUPNO</b>	<b>63,34m2</b>

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Cara Dušana. Stambeni objekat u izgradnji. Kupovina direktno od investitora. Lepa i atraktivna lokacija. Nadomak nekoliko obrazovnih ustanova, Kliničkog centra, Bulevara cara Lazara i Bulevara Evrope. Predstavljamo trosoban stan u savremenom i luksuznom stambenom objektu visokog kvaliteta gradnje i energetske efikasnosti. Ovaj stambeni prostor čine dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, ulazni hodnik, kupatilo, odvojen toalet i terasa. Orijentisan ka severnoj strani sveta. Pozicioniran na II spratu trospratnog objekta sa liftom. Podno grejanje na gas i podešavanje pomoću kalorimetra, topla protočna voda. Sigurnosna ulazna vrata - frastov furnir, Villeroy i Boch sanitarna oprema, konzolne wc šolje i ugradni vodokotliči Geberit. Podovi od višeslojnog parketa sa završnom oblogom od prirodnog hrasta. Smart home sistem, optika. Planirani rok završetka radova - jun 2024. godine. Izražena cena sa uračunatim pdv-om i agencijskom provizijom. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povrata pdv-a. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555