

Bulevar Arsenija Čarnojevića, Blok 23, Novi Beograd ID#3938

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 23 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat

Šifra oglasa: 03-2576235
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2023

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-435



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

U bloku 23 prodaje se ovaj 3.0 stan sa odličnim rasporedom prostorija. U stanu je izdvojen spavaći blok od dnevnog. Dnevna zona obuhvata predsoblje, toalet za goste, dnevni boravak sa terasom sa koje se pruža divan pogled, kao i trpezarijski deo koji je povezan sa kuhinjom. Iz kuhinje se izlazi na zastakljenu lođu. Hodnikom je izdvojeno kupatilo i spavaće sobe. Prostorije su pravilnog oblika. U stanu su renovirana kupatila i kuhinja (pre 5 godina). Između dnevnog boravka i sobe su harmonika vrata te postoji mogućnost spajanja dve sobe. Takođe se može napraviti intervencija između dnevnog boravka, trpezarije i predsoblja, te napraviti potpuno otvoren koncept. Postoji mogućnost i kupovine garažnog mesta uz doplatu od 15.000e. Visina ulaska u garažu je 2,1m. Garaža ima čuvara i mesečno održavanje. Prostrana je i ima dovoljno mesta za manevrisanje. Stan je dvostran, južne orijentacije, suprotno od ulice. U neposrednoj blizini je prodavnica, vrtić i škola. Glavne saobraćajnice sa više autobuskih i tramvajskih linija. Odličan stan. PROSTORIJE: predsoblje 3x0,80, toalet 0,8x1,6, trpezarija 2,8x3,3, kuhinja 2,9x2,2, dnevna soba 3,8x3x8+1,7x1,3, spavaća 2,7x3,5, dečija soba 3,9x3,2, lođa 1,5x1,3, lođa 1,8x1,1, kupatilo 1,8x1,7, vešernica 13x0,69, hodnik (ka kupatilu) 2,8x0,8, predprostorija (od hodnika) 1,7x1,0. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555