

# Cerak, 79m2+5m2 terasa+3m2 lodja, V, cg, lift ID#1947

**Cena: 219.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Slobodana Perovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3831201  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.04.2026

**Kontakt:** JASNA NIKIĆ PR AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI CITYPRO BEOGRAD  
**Telefon:** 011/44-520-99



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Čukarica, Cerak - Slobodana Perovića; 79m2+5m2 terasa+3m2 lodja, 3.0, V/5, cg, klima, lift, interfon, internet, ostava, podrum; Osunčan, trostran trosoban stan, uknjižen na grejnu površinu od 79,5m2 sa terasom i lodjom od ukupno 8m2; Prostran dnevni boravak; Odvojen spavaći blok, mogućnost adaptacije u troiposoban stan; Blage kosine u jednoj spavaćoj sobi i kuhinji; Kuhinja sa ostavom; Kupatilo i gostinski toalet; PVC stolarija, sigurnosna vrata; Pripadajući podrum; Renoviran krov pre dve godine; Uredna zgrada sa novim liftom, video nadzorom i interfonom okružena zelenilom i novim igralištem; Nezoniran parking; Dve osnovne škole, kao i stajališta javnog prevoza i objekata za snabdevanje; Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555