# U samom srcu pešačke zone, jednoiposoban stan, 35m2

## Cena: 77.250,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 35
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, u samom srcu pešačke zone, nalazi se ovaj izuzetno simpatičan duplex stan površine 36 m². Smešten u mirnom dvorištu pasaža i orijentisan ka unutrašnjem dvorištu, pruža retku privilegiju da uživate u tišini i privatnosti, a da vam svi sadržaji centra grada budu na svega nekoliko koraka. Stan je odlično organizovan, sa izdvojenim spavaćim delom na galeriji, dok raspored prostora ostavlja mogućnost formiranja još jednog manjeg spavaćeg ili radnog kutka, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Njegov poseban šarm, funkcionalnost i potencijal čine ga idealnim izborom za kreativne i vizionarske kupce koji žele da stvore autentičan životni prostor ili sigurnu investiciju na izuzetno traženoj lokaciji. Centralno grejanje dodatno doprinosi komforu tokom cele godine, a jedinstvena pozicija u strogom centru grada čini ovu nekretninu retkom prilikom na tržištu.

**Šifra oglasa:** 03-3886858
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212215500